RINGKASAN

1. Latar Belakang :

Peningkatan sarana dan prasarana penunjang Perkantoran, sangat diperlukan sebagai upaya dalam rangka peningkatan pelayanan kepada masyarakat dan kinerja Pegawai di Lingkungan Pemkab Pamekasan Khususnya Dinas Sosial. Sebagai sebuah bangunan gedung negara, maka kegiatan pembangunan yang akan dilaksanakan harus mengacu pada ketentuan-ketentuan teknis mengenai pembangunan bangunan gedung negara, diantaranya adalah Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

Sebagaimana layaknya pembangunan gedung negara maka harus memenuhi kaidah-kaidah asas pembangunan bangunan gedung negara antara lain :

a. Hemat, tidak mewah, efisien dan sesuai dengan kebutuhan teknis yang disyaratkan;

b. Terarah dan terkendali sesuai rencana, program/kegiatan, serta fungsi setiap Departemen/ Lembaga/Instansi pengguna bangunan gedung;

Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri dengan memperhatikan kemampuan/potensi nasional.

Utilitas dan sarana prasrana penunjang bangunan Gedung negara menjadi salah satu syarat penting agar bangunan dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Utilitas dan sarana prasarana penunjang bangunan akan menjamin agar bangunan dapat difungsikan sebagaimana mestinya. Utilitas dan sarana prasrana penunjang akan menciptakan kenyamanan, keamanan dan menjamin fungsi-fungsi vital bangunan. Tanpa adanya utilitas dan sarana prasrana penunjang bangunan yang baik, maka bangunan tidak akan dapat berfungsi sebagaimana mestinya.

Estetika bangunan juga harus direncanakan mengingat bangunan gedung negara yang mencerminkan gedung modern yang dinamis tanpa meninggalkan kearifan lokal

2. Maksud dan Tujuan : Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Konsultan Perencana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta di interpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas perencanaan Rehab Bangunan Gedung Ruang Rapat. Adapun Maksud dan Tujuan adalah sbb :

a. Maksud

Maksud dari penyusunan dokumen Perencanaan Rehab Bangunan Ruang Rapat adalah terlaksananya kegiatan/Pekerjaan sehingga dapat terwujud bangunan gedung negara sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, kemudahan, efisien dalam penggunaan sumber daya, serasi selaras dengan lingkungannya dan mewujudkan penyelenggaraan Bangunan Gedung Negara yang tertib, efektif dan efisien untuk memenuhi persyaratan dalam bentuk dokumen teknis sehingga dapat dipertanggung jawabkan secara administrasi maupun teknis.

b Tujuan

Tujuan pekerjaan ini adalah :

- Pembuatan DED sesuai dengan kebutuhan fungsi bangunan;

- Pembuatan analisa dan sintesa hasil karya perencanaan sebelumnya sehingga tercipta penataan bangunan sesuai dengan kaidah-kaidah arsitektur;
- Pembuatan blockplan penataan site, zonasi, penataan masa bangunan, studi kebutuhan ruang, serta mewadahi fungsi semua fungsi, baik fungsi pokok maupun fungsi penunjang;
- Pembuatan tampilan sesuai dengan kaidah – kaidah estetika bangunan, karakter, dan menerapkan kaidah *green building* tanpa mengesampingkan fungsi – fungsi ruang yang dibutuhkan sesuai dengan studi kebutuhan ruang;
- Pengadaan jasa konsultansi ini diharapkan Konsultan Perencana dapat melakukan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini.

3. Sasaran : Terpilihnya Perusahaan Jasa Konsultansi Perencanaan yang akan melaksanakan pengendalian terhadap proses pekerjaan konstruksi yang terdiri dari :
   1. Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung (Rehab Ruang Rapat/Pertemuan)
4. Lokasi Pekerjaan : Dinas Sosial
5. Sumber Pendanaan : Kegiatan Perencanaan ini bersumber dari Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Dinas Sosial Kabupaten Pamekasan Tahun Anggaran 2024.

   Besar biaya pagu pekerjaan untuk Konsultan Perencanaan ini adalah sebesar **Rp. 3.000.000,- (Tiga Juta Rupiah)**, termasuk didalamnya pajak yang berlaku.
6. Nama dan Organisasi PPK : 1. Nama PPK : HERMAN HIDAYAT SANTOSO, ST.MM.
   NIP : 19680712 199202 1 002

   2 Satuan Kerja : Dinas Sosial

Pamekasan, 23 April 2024
Mengetahui
Pengguna Anggaran
Dinas Sosial

DINAS SOSIAL

HERMAN HIDAYAT SANTOSO, ST.MM.
NIP. 19680712 199202 1 002