



PEMERINTAH KABUPATEN PAMEKASAN
**DINAS KOPERASI, USAHA KECIL, MENENGAH DAN
TENAGA KERJA**

Jalan Raya Panglegur via Islamic Center Pamekasan 69371

URAIAN SINGKAT

JASA KONSULTAN PENGAWASAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

1. Latar Belakang

Kantor Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Tenaga Kerja Kabupaten Pamekasan merupakan salah satu pusat pelayanan pemerintahan yang ada di Kabupaten Pamekasan. Namun saat ini kondisi beberapa ruangan sangat mengkhawatirkan di sebabkan adanya beberapa struktur konstruksi yang rusak sehingga menyebabkan ketidaknyamanan dalam melakukan pekerjaan pelayanan terhadap masyarakat.

Oleh Sebab itu bangunan gedung negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, kuat, ramah lingkungan dan umur bangunan lama. Setiap bangunan gedung negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara. Untuk mendapatkan/mewujudkan bangunan yang optimal dalam pembangunannya/pekerjaan konstruksinya maka pelaksana pembangunan harus mempunyai acuan dalam penyusunan metode pelaksanaannya

Setiap penyelenggaraan bangunan negara yang dibiayai sebagian atau seluruhnya dari pemerintah memerlukan pengendalian dalam pelaksanaannya sesuai tahapan sebagaimana yang tertuang dalam Perpres No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah, maupun peraturan-peraturan Pemerintah tentang penyelenggaraan dan pengadaan jasa konstruksi. Tahapan tersebut diantaranya adalah Tahapan Persiapan / Pra Rencana oleh Pengguna Jasa, Tahap Perencanaan oleh Konsultan Perencana, Tahap Pengawasan oleh Konsultan Pengawas, Tahap Pelaksanaan oleh Penyedia Jasa Pemborong Konstruksi serta tahap pemanfaatan bangunan sampai inventarisasi pemilikan.

2. Maksud dan Tujuan Maksud :

- Kerangka Acuan Kerja ini merupakan petunjuk bagi Konsultan Pengawas yang memuat masukan, keluaran, kriteria dan proses yang harus dipenuhi atau diperhatikan dan diinterpretasikan dalam melaksanakan tugasnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang dimaksud;

- Terlaksananya Jasa Konsultan Pengawasan yang efektif dan efisien
- Tujuan :
- Tujuan disusunnya Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini adalah untuk memberikan arahan teknis bagi Konsultan Pengawas dalam melakukan Pengawasan.
 - Terwujudnya Pengawasan teknis yang akurat,sesuai standart teknis dan dapat dipertanggung-jawabkan sesuai peraturan dan syarat-syarat yang berlaku.
3. Sasaran
- Konsultan yang ditunjuk dapat melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik. Dengan demikian maksud pengaturan (sinkronisasi koordinatif) pengembangan dan Peningkatan masing-masing tugas dapat terlaksana dengan baik untuk mendapatkan hasil Pengawasan yang optimal sesuai dengan batasan waktu yang ditetapkan.
 - Memanfaatkan perlengkapan bangunan beserta persyaratannya (equipment and requirement) secara efisien dan efektif, sesuai dengan system yang paling memungkinkan tanpa menimbulkan gangguan dan pencemaran lingkungan sekitarnya.
 - Memanfaatkan tapak/site maupun kondisi eksisting yang tersedia se-optimal mungkin, sehingga lebih berfungsi serta lebih berpengaruh dalam meningkatkan kualitas lingkungannya
4. Lokasi Pekerjaan
- Lokasi kegiatan Pengawasan di Kantor Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Tenaga Kerja *Kabupaten Pamekasan*
5. Sumber Pendanaan
- Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kabupaten Pamekasan Tahun Anggaran 2024
6. Nama dan Organisasi Pengguna Anggaran
- Satuan Kerja: Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Tenaga Kerja Kabupaten Pamekasan
-
7. Lingkup Kegiatan
- Lingkup kegiatan yang harus dilaksanakan adalah :
1. Melaksanakan Pengawasan Teknis dengan mengacu pada spektek.
 2. Membuat Realisasi Anggaran Biaya (RAB) serta Gambar Detail Pekerjaan serta Dokumentasi tahapan pekerjaan
 3. Melaporkan seluruh proses kegiatan Pengawasan Pengguna Anggaran Kegiatan dan Pengguna Anggaran
 4. Mengkoordinasi rapat-rapat Pengawasan dengan melibatkan Pengguna Anggaran Kegiatan dan Instansi Terkait.

1.