



KERANGKA ACUAN KERJA

KEGIATAN : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan
PEKERJAAN : Jasa Konsultan Pengawas Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung/
Kantor

I. Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang

Sebagai gedung pemerintah, maka Kantor Kecamatan Pademawu menjadi bangunan penting karena merupakan tempat pelayanan pengurusan administrasi bagi masyarakat. Untuk itu diperlukan sarana prasarana yang representatif.

2. Maksud dan Tujuan

Kerangka Acuan Kerja ini merupakan petunjuk bagi Konsultan Pengawas yang berisi input, kriteria, proses dan output yang harus dipenuhi dan dilaksanakan.

Konsultan Pengawas diharapkan dapat melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan produk dan/atau keluaran sesuai Kerangka Acuan Kerja ini.

3. Sasaran

Melakukan pekerjaan Jasa Konsultan Pengawas Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung/Kantor pada Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan.

4. Lokasi Kegiatan

Kantor Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan, Jalan Raya Bunder.

5. Sumber Dana

APBD Tahun Anggaran 2024

6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen PA Bertindak

Sebagai PPK : JUNAIDI, S. Pd., MM

Satuan Kerja : Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan

II. Data Penunjang

1. Data Dasar

Data-data yang disediakan adalah data teknis dan data lainnya yang ada dan berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

2. Standar Teknis:

- a. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
- b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/M/PRT/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;

- c. Semua peraturan dan ketentuan dan Standar Nasional Indonesia tentang Bangunan Gedung.

III. Ruang Lingkup

1. Lingkup Kegiatan
Pengawasan teknis Konstruksi Lapangan Menembak Gor Nyalaran Dinas Kepemudaan, OlahRaga dan Pariwisata Kabupaten Pamekasan.
2. Keluaran
 - a. Dokumentasi
 - b. As Built drawing
 - c. Back Up Data
3. Peralatan, Material, Personel dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen
Tidak Ada.
4. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa
Penyedia Jasa menyediakan sendiri peralatan dan material yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan. Penyedia jasa harus memelihara fasilitas peralatan yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan.
5. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa
Melakukan Pengawasan dan koordinasi terhadap pihak-pihak yang berkaitan dengan pelaksanaan Pengawasan rehab sarana prasarana GOR Nyalaran dan secara rinci akan diatur secara kontraktual.
6. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan
Jangka waktu penyelesaian pekerjaan selama 90 (Sembilan Puluh Lima) hari kalender.
7. Kebutuhan Personel Minimal
Sarjana strata 1 Teknik Sipil atau Teknik Arsitektur dengan SKA Ahli Bangunan Gedung berpengalaman minimal 2 tahun.

IV. Hal-Hal Lain

Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personil proyek/satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen.

Pamekasan, 24 April 2024
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KECAMATAN PADEMAWU

JUNAIDI, S.Pd., M.M
NIP. 19720719 199605 1 001